

| Artikel                                | qm/Stck/lfm | Einzelpreis | Gesamtpreis |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Chalet                                 |             |             |             |
| Ausbaupaket schlüsselfertig            |             |             |             |
| <b>Fassade</b>                         |             |             |             |
| Falzblech                              |             |             |             |
| Lärche Rhombus mit Kontrast            |             |             |             |
| Lärche Keilspund Natur                 |             |             |             |
| Fichte Quarzgrau, Rhombus mit Kontrast |             |             |             |
| WPC anthrazit                          |             |             |             |
| <b>Dach</b>                            |             |             |             |
| Flachdach                              |             |             |             |
| Pultdach Blech                         |             |             |             |
| Satteldach Blech                       |             |             |             |
| <b>Dachrinne</b>                       |             |             |             |
| ohne Dachrinne                         |             |             |             |
| Dachrinne mit Fallrohr, anthrazit      |             |             |             |
| <b>Fenster Verschattung</b>            |             |             |             |
| ohne Rollo                             |             |             |             |
| Vorsatzrollo elektrisch, anthrazit     |             |             |             |
| <b>Schraubfundamente</b>               |             |             |             |
| ohne Schraubfundamente                 |             |             |             |
| Schraubfundamente                      |             |             |             |
| <b>Deckenbekleidung</b>                |             |             |             |
| Weiß                                   |             |             |             |
| Holz, Nut und Feder, Natur             |             |             |             |
| <b>Bodenbelag</b>                      |             |             |             |
| ohne Bodenbelag                        |             |             |             |
| Vinylboden                             |             |             |             |
| <b>Bad</b>                             |             |             |             |
| Vinylboden                             |             |             |             |
| Wandfarbe, Aquapanel                   |             |             |             |
| <b>WC, Waschbecken, Dusche</b>         |             |             |             |
| weiß                                   |             |             |             |
| schwarz                                |             |             |             |
| <b>Innentüren</b>                      |             |             |             |
| weiß                                   |             |             |             |
| Holz Natur                             |             |             |             |
| Transport                              |             |             |             |
|  |             |             | - €         |

## Kostenaufstellung

| Artikel                            | qm/Stck/lfm | Einzelpreis | Gesamtpreis |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Projektplanung/Bauantrag           |             |             |             |
| Montagekran                        |             |             |             |
| Montage                            |             |             |             |
| Baustelleneinrichtung              |             |             |             |
| Punktfundamente                    |             |             |             |
| Betonplatten 60 x 60 x 8           |             |             |             |
| Hausanschluss baggern & einrichten |             |             |             |
| Hausanschluss Abnahme              |             |             |             |
| Terrasse gepflastert               |             |             |             |
| Zuwegung gepflastert               |             |             |             |

## **Baubeschreibung für Ihr Chalet:**

### **1. Außenhülle**

Unsere wertbeständige Außen Hülle(ca. 25cm - 32cm) garantieren auf Dauer ein optimales Wohlfühlklima. Durch den effizienten Aufbau der Außenhülle wirken diese raumklimatisch.

Der Wandaufbau der Außenwand/Boden/Decke von außen nach innen setzt sich wie folgt zusammen:

Holzfassade/WPC/HPL/Blech, Boden/ Zementplatte & Decke/Verblechung

Hinter Lüftung/Putzträger/Dämmung

Winddichtfolie

Konstruktion 16,0cm - 25,0cm gedämmt

Dämmfolie

Trockenbauplatte, Wände, Decken/Anstrich weiß, Boden/Bodenbeläge

### **2. Innenwände**

Der Wandaufbau der Innenwand setzt sich wie folgt zusammen:

Innenwände: ca. 8,0/16,0cm in Trockenbau.

### **3. Dachkonstruktion** (gem. Plan)

Der Aufbau des Daches setzt sich wie folgt zusammen (von außen nach innen)

Zementsplitterplatte/OSB Platte

Diffusionsoffene Unterspannbahn

Konstruktion 16,0cm - 25,0cm gedämmt

Kreuz Lattung

Trockenbauplatte

Flach-,Sattel- und Pultdächer werden als Blechdach von 2 bis 20° ausgeführt.

### **7. Fenster und Haustür**

In Ihrem Haus verwenden wir ausschließlich Produkte von namhaften Herstellern.

Es kommen Fenster und Fenstertüren aus hochwertigem und pflegeleichtem Kunststoff zum Einsatz, die einen hohen Sicherheitsstandard erfüllen. Sie sind im Handumdrehen zu bedienen und lassen die Wärme da, wo sie hingehört. In Ihrem Haus. Diese werden als Standard in weiß geliefert und nach geltenden Vorschriften sorgfältig eingebaut.

Anzahl, Form und Größe entsprechen den Zeichnungen. Im Standard gehen wir von Rechteckigen Fensterformaten aus. Vom Rechteck abweichende Fensterformate, Fenstersprossen, Fensterläden, Dachflächenfenster, Terrassenüberdachungen und Wintergärten u. ä. können je nach Art und Größe als Zusatzausstattung vereinbart werden. Wenn die Öffnungen eines Hauses nicht optimal isoliert sind, nützt auch die beste Wärmedämmung der Außenwände nichts. Deshalb besteht die Verglasung der Fenster Ihres Hauses aus hochwertiger Dreischeiben- wärmeisolierverglasung mit einem Ug-Wert von 0,7 W/m<sup>2</sup>K. Alle zu öffnenden Flügelfenster und Fenstertüren, außer den feststehenden Elementen, sind mit verdeckten Einhanddreh- oder Drehkippschlägen ausgestattet. Weiterhin sind alle mit einer

umlaufenden, wärme gedämmten, dauerelastischen Hohlkammerdichtung ausgestattet. Außerdem werden sie mit Fensteroliven aus Aluminium im Farbton Weiß versehen. Alle Fenster sind mit klarem Glas versehen. Als Zusatzausstattungs paket mit Aufpreis können einzelne, wie z.B. im Bad oder Gäste-WC mit Ornamentglas 504 ausgeführt werden.

Das Hauseingangstürelement Ihres Hauses wird im Standard in Alu- Kunststoff, weiß ausgeführt. Alle Haustüren entsprechen den aktuellen Standards und sind mit Profilzylinderschloss, Mehrfachverriegelung, 3-fach Verschluss mit 2 Bolzen und Drückergarnitur ausgestattet. Natürlich können Sie bei der Festlegung Ihrer Hauseingangstür aus verschiedenen Modellen wählen, gem. Angebot.

### **8. Rollläden gem. Auftrag**

Alle Fenster und Fenstertüren, mit Ausnahme der Dachflächen-, Schräg- und Bogenfenster und Fenster breiter als 3m, sind mit Vorsatzrollläden ausgestattet. Die Bedienung der Rollläden erfolgt elektrisch. Alle Rollläden werden in der Farbe anthrazit ausgeführt. Die Farbe der Führungsschienen wird ebenfalls in weiß ausgeführt.

### **10. Innentreppe gem. Auftrag/Plan**

Ihr Haus wird mit einer formschönen Innentreppeanlage vom Erdgeschoss bis ins Obergeschoss ausgestattet. Die Geschosstreppe mit Geländer wird gem. Plan handwerklich hergestellt. (ausgenommen Bungalow)

### **11. Elektroinstallation**

Lieferung und Montage des Zählerkastens mit Hauptverteilung einschließlich FI-Schutzschalter.

Wir wollen, dass Sie komfortabel in Ihrem Haus wohnen. Deshalb haben wir die Anzahl der Schalter, Steckdosen, Leitungen und sonstigen Anschlüsse großzügig dimensioniert. Die Liefer- und Montageausstattung sämtlicher Wohnräume erfolgt mit Flächenschaltern und Steckdosen in den Farben Weiß oder Creme.

In den einzelnen Räumen haben wir vorgesehen:

#### **Wohnzimmer:**

2 Lichtauslässe mit Schaltern ?

8 Anschlüsse durch vier Zweifachsteckdosen

1 Antennensteckdose mit 3- Fach Leerdose

#### **Gäste- WC:**

1 Lichtauslass an der Wand mit Schalter

1 Einzelsteckdose

#### **Flur:**

1 Klingelanlage mit Gong

1 Lichtauslass mit Wechselschalter

2 Anschlüsse durch eine Zweifachsteckdose

**Schlafzimmer:**

- 1 Lichtauslass mit Schalter
- 4 Anschlüsse durch zwei Zweifachsteckdosen
- 1 Antennensteckdose

**Diele:**

- 1 Telefonsteckdose
- 2 Lichtauslass mit Schalter

**Küche:**

- 1 Lichtauslass mit Schalter
- 2 Anschlüsse durch eine Doppelsteckdose
- 6 Anschlüsse durch 3 Zweifachsteckdosen
- 1 Einzelsteckdose für je Herdanschluss,  
Dunstabzug, Spülmaschine und Kühlschrank

**Abstellraum/ Speisekammer:**

- 1 Lichtauslass mit Schalter

**Hauseingang:**

- 1 Wandauslass mit 2 Tastern
- 1 Klingeltaster
- 1 Einzelsteckdose

**Bad:**

- 2 Lichtauslass an der Wand mit Schalter
- 2 Anschlüsse durch eine Zweifachsteckdose
- 1 Lichtauslass an der Decke mit Schalter

**Hauswirtschaftsraum:**

- 1 Lichtauslass mit Schalter
- 3 Anschlüsse durch 3 Einzelsteckdosen

**Kinder-, Arbeits- und Gästezimmer:**

- 1 Lichtauslass mit Schalter
  - 1 Wandauslass mit innenliegendem Schalter
  - 2 Anschlüsse durch eine Zweifachsteckdose
  - 1 Anschluss durch eine Einfachsteckdose
  - 1 Antennensteckdose
- Lichtauslass = LED-Beleuchtung

Ihr Haus ist ein sicheres Haus. Damit Sie sich besonders sicher fühlen, liefern wir Ihnen batteriebetriebene Rauchmelder für folgende Räume:

jeweils 1 St. für Diele EG und Flur OG

jeweils 1 St. für Schlaf- und Kinderzimmer

oder gem. Plan

Sie als Nutzer des Hauses sorgen für regelmäßige Wartung und Batterieaustausch.

### **O Infrarotheizung (gem. Angebot)**

Bei der Infrarotheizung selbst handelt es sich um ein technisches Bauteil, das eine Infrarotstrahlung erzeugt. Das Element fungiert dabei entweder als eigenständige Heizquelle oder befindet sich in einem Heizgerät.

Im Baugewerbe werden starke Infrarotstrahler zum Trocknen verwendet, die Medizin nutzt die Tiefenwirkung der Wärmestrahlung zur Muskelentspannung, Behandlung von Entzündungen und Hautkrankheiten, zur Stärkung des Immunsystems und ähnlichen. In der Tierhaltung dient der Infrarotstrahler seit Jahren zur Erwärmung eingegrenzter Zonen.

Anders als die Konvektor Heizung gibt die Infrarotheizung ihr Wärme nicht ausschließlich an die Luft ab, sondern beeinflusst die Temperatur der angestrahlten Umgebung. Die ungefährlichen Wellen dringen dabei in das Material ein, Menschen und Tiere absorbieren sie, sodass sich der Körper auf angenehme Weise erwärmt.

### **O Luftluftwärmepumpe (gem. Angebot)**

Luft-Luft-Wärmepumpen ermöglichen zusätzlichen Komfort im Sommer, indem sie angenehm kühlen und zudem die Luft reinigen

### **O Luft Wasser Wärmepumpe (gem. Angebot)**

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe nutzt die Umgebungsluft als Wärmequelle, um ein komplettes Gebäude mit Wärme zu versorgen. Im Betrieb saugt ein eingebauter Ventilator die Luft aktiv an und leitet sie an einen Wärmeübertrager, den Verdampfer weiter. Inkl. Heizen & Warmwasser. Heizverteilung durch eine Fußbodenheizung.

### **Kalt- und Warmwasserleitungen, Abflussleitungen**

Die Wasserleitungen werden mit Metallverbundrohren geliefert und montiert. Die Wasserleitungen im Hauswirtschaftsraum bzw. in sichtbaren Bereichen werden mit Kupferverrohrung geliefert und montiert. Abwasserleitungen, die für den Bereich des Hauses erforderlich sind, werden mit allen Form- und Übergangsstücken geliefert und montiert. Die Kaltwasserleitungen wie für den Hausbereich erforderlich, werden geliefert und montiert mit allen notwendigen Rohrleitungen, Form- und Übergangsstücken, Abstell- und Ablasshähnen.

### **Sanitärobjekte**

Auch bei der sanitären Ausstattung bieten wir Ihnen Flexibilität, gem. Bemusterung

### **Gäste-WC (gem. Plan)**

Wandhängendes WC, Tiefspüler weiß, mit WC- Sitz, Spülkasten ca. 6. l mit Spartaste in weiß

Handwaschbecken 45 x 35 cm weiß, verchromte Einhebel- Waschtischarmatur, Ablaufgarnitur, Eckventile, verchromter Röhrengeruchsverschluss

### **Bad (gem. Plan)**

Wandhängendes WC, Tiefspüler weiß, mit WC- Sitz, Spülkasten ca. 6 l mit Spartaste in weiß

1 St. Handwaschbecken weiß, verchromte Einhebel- Waschtischarmatur, Ablaufgarnitur, Eckventile, verchromter Röhrengeruchsverschluss

1 St. Badewannenanlage 170 x 75 weiß, Wannenträger, Aufputz Armatur für Badewanne (Badearmatur verchromt mit Brausegarnitur Chrom)

1 St. Duschwannenanlage (bodentief) 90 x 90 x 15 weiß, Wannenträger 90 x 90/ 80 x 80, Ablaufgarnitur Chrom, Aufputz Armatur für Dusche (Brausearmatur verchromt mit Brausegarnitur Chrom)

Handtuchheizkörper elektrisch, gem. Angebot.

**Wärmepumpe Ww** (gem. Angebot und Bedarf)

**Wasserboiler Ww** (gem. Angebot und Bedarf)

**Durchlauferhitzer Ww** (gem. Angebot und Bedarf)

Der gelieferte Warmwasserversorger versorgt Sie kostengünstig mit Warmwasser

### **Terrassen gem. Angebot**

WPC-Terrassen mit Umfassung, ohne Unterkonstruktion

### **Übergabe**

Nachdem die Vertragsleistung Ihrer Hausfertigteile erreicht ist, werden die Teile nach Lieferung an Ihr Grundstück an Sie übergeben. Das angebotene Produkt ist durch eine 24-monatige Garantie gemäß den Garantiebedingungen für Konstruktion, Fenster und Türen 12-monate abgedeckt. Das Aussehen des Produkts kann von dem im Angebot enthaltenen illustrativen Foto abweichen.

### **11. Wichtige Hinweise**

Auf Grund verschiedener Klimatischer und geologischer Gegebenheiten ist Deutschland in verschiedene Wind-, Schnee- und Erdbebenzonen eingeteilt. Für die Berechnung des Festpreises werden kalkulatorisch Wind Zone I und II, Erdbebenzone 0 und für die Schneelasten bis zu 0,9 KN/m<sup>2</sup> vereinbart. Weiterhin gehen wir von einem ebenen und gefällefren Grundstück aus. Zusätzliche Kosten, die aufgrund von Abweichungen entstehen können, werden im Rahmen von Zusatzaufträgen vereinbart.

Bei sichtbaren Holzflächen im Innen und Außenbereich (z.B. sichtbare Holzbalken oder bei Holzfassaden, sichtbaren Sparren- und Pfetten köpfen) muss berücksichtigt werden, dass bei diesem nachwachsenden Naturprodukt Schwundrisse normal sind und nicht reklamiert werden können. Die Zufahrt bis zum Baugrundstück muss für Fahrzeuge mit 40 t Gesamtgewicht, einer Länge bis 18 m, einer Breite von mindestens 3 m und einer Höhe von bis zu 4,20 m möglich sein.

Für den benötigten Montagekran ist eine geeignete, befestigte ebene Fläche notwendig.

Auf der Baustelle muss ausreichend Lagermöglichkeit für Baumaterial und Baustelleneinrichtung vorhanden sein. Kellerdecke bzw. Bodenplatte/ Fundamente: Höhen- und Längsdifferenzen dürfen maximal +/-5 mm betragen.

Anschlussarbeiten an die öffentliche Ver- und Entsorgung (Strom/Gas/Wasser und Kanal) sind immer Baunebenkosten und im Grundpreis nicht enthalten. Das Haus wird nach der Planung unter Berücksichtigung aller Auflagen zur Standortanpassung gefertigt. Bearbeitungs- und Prüfgebühren der Baubehörde, des Bezirksschornsteinfegers und anderer Fach- und Sicherheitsbehörden sind ebenfalls nicht im Hauspreis enthalten. Vereinbarte Leistungen oder Ausstattungen, die nicht detailliert beschrieben sind, können in einer den sonstigen Leistungen und Ausstattungen entsprechenden Qualität verlangt werden. Alle in den Plänen und in der Produktbeschreibung enthaltene Massen und Maße sind zirka- Werte. Fenstermaße werden als Rohbauöffnungsmaße angegeben und können an die System- Maße von eingebauten Fenster angepasst werden. In den Abbildungen sind teilweise Zusatzausstattungen dargestellt, die nicht zum Lieferumfang gehören. Bei Flächenangaben und Außenmaßen können sich geringfügige Änderungen (z.B. durch unterschiedliche Wandaufbauten) ergeben.

In den Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände dienen der räumlichen Orientierung und gehören nicht zum Leistungsumfang.

Maße für Einbauküchen und Einbauschränke können erst kurz vor Ausbaufertigstellung aufgenommen werden. Irrtum und Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen und auch Verbesserungen bleiben vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass dieser Vertrag auch unabhängig vom Erwerb eines Grundstücks und unabhängig von der Finanzierbarkeit des gesamten Bauvorhabens Wirksamkeit erlangen wird. Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung Eigentum des Auftragnehmers.

Der Auftraggeber und der Auftragnehmer bestätigen mit nachfolgender Unterschrift die vorliegende Produktbeschreibung als Bestandteil des Vertrages.

---

Ort

---

Auftraggeber(in)

---

Auftraggeber(in)

---

Ort

---

Unterschrift Vermittler

---

Name, Anschrift

---

Mail/Tel.

---

Unterschrift Auftragnehmer



# KAUFVERTRAG

Zwischen

Madera Wohnbau GmbH,

Donaustauer Str. 240a, 93055 Regensburg,

vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführerin Ardita Berisha

- nachfolgend „Verkäufer“ genannt -

und

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Vorname, Nachname        |  |
| Straße, Hausnummer       |  |
| PLZ, Ort                 |  |
| Telefonnummer            |  |
| E-Mail                   |  |
| Lieferadresse:           |  |
| PLZ, Ort                 |  |
| Straße, Hausnummer       |  |
| Flur/<br>Parzellennummer |  |

- nachfolgend „Käufer“ genannt -

wird folgender Kaufvertrag geschlossen:

## § 1 Vertragsgegenstand

1. Vertragsgegenstand ist ein:

- ☐ Ausbau
- ☐ Schlüsselfertiges
- ☐ Chalet, Model: ....., .....qm
- ☐ Modulhaus, Model: ....., .....qm
- ☐ Offenporig (Diffusionsoffen), min. 30 cm Außenwand!
- ☐ geschlossen porig (wie Fertighaus), besserer Dämmwert!!(Förderfähig)
- ☐ Eingangstreppe
- ☐ Terrasse: qm:.....

wie in diesem Kaufvertrag als Anlage 1 beigefügten Exposé näher beschrieben

(nachfolgend „Haus“ genannt). Das diesem Kaufvertrag als Anlage 1 beigefügte Exposé ist ein wesentlicher Bestandteil dieses Kaufvertrags.

2. Das Haus mit evtl. Anbauten ist vom Verkäufer zu dem Liefertermin gemäß

nachfolgendem § 2 an den o.G. Ort zu liefern:

(nachfolgend „Lieferadresse“ genannt)

3. Der Verkäufer wird das Haus mit Anbauten, an die in vorstehenden Absatz 2 genannten Lieferadresse liefern. Das Abladen, Aufstellen und Ausrichten (bei Modulhäusern auf den bauseitigen Punkt-, oder Streifen-Fundamenten, das Haus wird fest mit dem Untergrund verbunden), sowie die nötigen Elektro- und Sanitär-Anschlüsse auf dem Bauplatz obliegen dem Käufer. (gerne vermitteln wir Ihnen hierzu bekannte Fachfirmen und Planer für Ihren Bauantrag)

## § 2 Liefertermin

1. Der Vertragsgegenstand wird voraussichtlich drei Monate nach Inkrafttreten des Kaufvertrages an die Lieferadresse geliefert. Da es sich um einen Sondertransport handelt, kann der tatsächliche Liefertermin um bis zu zwei Wochen von dem vorgenannten voraussichtlichen Liefertermin abweichen. Ab 60 qm ist der Liefertermin individuell abzustimmen!

2. Den verbindlichen Liefertermin teilt der Verkäufer dem Käufer spätestens drei Wochen im Voraus mit.

## § 3 Kaufpreis

|   | Einzelpreis Netto | Stück | LKW          |     |
|---|-------------------|-------|--------------|-----|
| Haus  | - €               | 1     |              | - € |
|   | - €               | 0     |              | - € |
| Terrasse (3mx4m)  | 0 €               | 0     |              | - € |
| Lieferung auf LKW   | 0,00 €            |       | 0            | - € |
| bis Grundstücksgrenze   |                   |       | Gesamt Netto | - € |
|   |                   | MwST. | 19%          | - € |
| Der Bruttokaufpreis für das Haus inklusive o. G. Anbauten & Lieferung beträgt |                   |       |              | - € |

(in Worten:..... Euro).

Der vorgenannte Kaufpreis enthält 19 % Mehrwertsteuer.

(gemäß diesem Kaufvertrag als Anlage 1 beigefügten Exposé)

## § 4 Zahlungsbedingungen

1. Der Kaufpreis ist wie folgt zur Zahlung fällig:

(a) 1. Rate in Höhe von 50 % des Kaufpreises

innerhalb von 14 Tagen nach vollständiger Unterzeichnung dieses Kaufvertrags und Erhalt einer Rechnung über den gesamten Kaufpreis;

(b) 2. Rate in Höhe von 50 % des Kaufpreises

zwei Wochen vor dem verbindlichen Liefertermin.

2. Die Kaufpreistraten sind jeweils bei Fälligkeit auf das folgende Konto des Verkäufers zu leisten:

Sparkasse Regensburg

IBAN: DE52 7505 0000 0027 4832 39

BIC: BYLADEM1RBG

3. Sollte der Käufer mit der Zahlung einer oder mehrerer Kaufpreistraten in Verzug geraten, schuldet

der Käufer dem Verkäufer jeweils eine Pauschale in Höhe von 500,00 EUR.

## **§ 5 Gewährleistung**

1. Die Gewährleistung des Verkäufers richtet sich nach den Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB), sofern nachfolgend nichts Abweichendes vereinbart ist.
2. Die Gewährleistungsansprüche des Käufers verjähren in zwei Jahren, sofern der Käufer ein Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist, im Übrigen in einem Jahr. Die Verjährung beginnt jeweils mit der Schlüsselübergabe des Hauses an den Käufer.

## **§ 6 Rücktrittsrecht des Verkäufers**

1. Bei dauerhaften Leistungshindernissen (z. B. bei dauerhaften Betriebsstörungen oder dauerhaft anhaltender höherer Gewalt), aufgrund derer die Leistungserbringung durch den Verkäufer unmöglich wird oder einen Aufwand erfordert, der unter Beachtung des Inhalts dieses Kaufvertrags und der Gebote von Treu und Glauben in einem groben Missverhältnis zum Leistungsinteresse des Käufers steht, ist der Verkäufer berechtigt, von diesem Kaufvertrag zurückzutreten, sofern er das Leistungshindernis nicht schuldhaft herbeigeführt hat. Das hier geregelte Rücktrittsrecht des Verkäufers gilt nicht bei Leistungshindernissen, die nur vorübergehender Natur sind, die also lediglich zu einer Leistungsverzögerung führen.
2. Der Rücktritt ist gegenüber dem Käufer mit eingeschriebenem Brief zu erklären.

**Madera Wohnbau GmbH**

**Telefon: 0941 29066334**

**Web: <https://maderawohnbau.com/>**

**E-Mail: [info@mader-wohnbau.de](mailto:info@mader-wohnbau.de)**

3. Liegt ein dauerhaftes Leistungshindernis vor, das den Verkäufer gemäß vorstehendem Absatz 1 zum Rücktritt von diesem Kaufvertrag berechtigt, wird der Verkäufer den Käufer unverzüglich hierüber informieren und im Fall des Rücktritts vom Vertrag dem Käufer die bis dahin von diesem geleisteten Kaufpreistraten unverzüglich erstatten. Im Übrigen richten sich die Folgen des Rücktritts nach den §§ 346 ff. BGB.

## **§ 7 Eigentumsvorbehalt und Weitergabe von Käuferdaten**

Der Vertragsgegenstand bleibt bis zur vollständigen Zahlung des Kaufpreises im Eigentum des Verkäufers.

Dem Verkäufer ist gestattet die Käuferdaten an Vertragserfüllungsgehilfen weiterzureichen.

## § 8 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Regensburg.

## § 9 Schriftform

1. Mündliche oder schriftliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.
2. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine

Aufhebung dieser Schriftformklausel.

## § 10 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder künftig unwirksam

oder undurchführbar werden, so werden die übrigen Regelungen dieses Vertrages davon nicht berührt.

Regelungslücken, gleich ob sie von Anfang an bestanden haben oder nachträglich entstanden sind, sind durch ergänzende Vertragsauslegung zu schließen.

.....  
Ort, Datum

Ort, Datum

.....  
Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Mit **beiden** Unterschriften kommt der Kaufvertrag zu Stande.

**Anlage 1 zum Kaufvertrag** – Exposé mit Grundriss, Ansichten, Bauleistungsbeschreibung

### Empfangsbekenntnis:

Ich habe Anlage 1 zum Kaufvertrag am: ..... erhalten.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Käufer

**\*\*\*Sie erwerben ein hochwertiges und ökologisches Haus\*\*\***

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Madera Wohnbau GmbH,

Donaustauer Str. 240a, 93055 Regensburg, Telefon: 0941 29066334

Web: <https://maderawohnbau.com/> E-Mail: [info@mader-wohnbau.de](mailto:info@mader-wohnbau.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

### Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu diesem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Ende der Widerrufsbelehrung

#### Bestätigung des Verbrauchers

Hiermit bestätige ich den Empfang und die Kenntnisnahme der Widerrufsbelehrung der Madera Wohnbau GmbH.

☐ Ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass die Madera Wohnbau GmbH vor Ende der Widerrufsfrist mit dem Vertrag und /oder Produktion meines Hauses beginnt.

☐ Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Madera Wohnbau GmbH

mein Widerrufsrecht

verliere.....

Ort, Datum

.....  
(Unterschrift Verbraucher)

..... Ort,

Datum

.....  
(Unterschrift Verbraucher)